



mie
SO COOL
segec... maknyess

Dicari,
Pebisnis handal
yang optimis mampu menjalankan
Business Opportunity **“Mie So Cool”**

Untuk daerah:
Jakarta, Bogor, Bekasi, Tangerang, Depok.

Hubungi:
Septya 021-3705 8088

Email: **info@mie-so-cool.com**

www.mie-so-cool.com



**I'am
COOL ..!**

www.mie-so-cool.com

paket usaha mie-so-cool
"DOUBLE FUN"



bergabunglah menjadi mitra usaha **mie-so-cool** sekarang
dan dapatkan paket usaha **arabian kebab** hanya dengan Rp. ~~17,5jt~~ 16,5jt
www.mie-so-cool.com

“Mie So Cool”

*)perhitungan BO sewaktu-waktu dapat berubah, untuk info terkini silahkan hubungi:

Septy di 021- 824 10 838

Alamat: Jl. Bojong Asri VI F10/ 04, Bojong Rawa Lumbu Bekasi

Tentang “Mie-So-Cool”



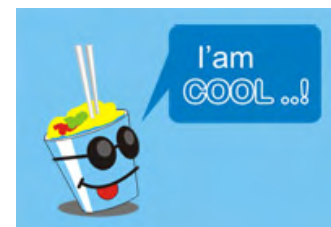
“mie-so-cool” adalah minuman segar yang terbuat dari jelly dan buah-buahan segar.

“mie-so-cool” sangat disukai oleh anak-anak Indonesia, bahkan mampu menjadi minuman segar favorit bagi remaja dan orang tua.

Bahan-bahan yg terkandung didalam “mie-so-cool” adalah bahan-bahan alami dan menyehatkan.

Asal nama mie-so-cool adalah dari perpaduan beberapa kata: “mie” dan “so-cool” (sangat keren).

Ya, mie ini memang sangat keren! Apanya yg keren? mie biasanya sebelum dihidangkan, akan disajikan menggunakan air panas. Tetapi “mie-so-cool” bisa disajikan dengan menggunakan air panas ataupun dengan dikombinasikan dengan air dingin (es), rasanya enak dan juga lebih segar.



Keuntungan apabila anda bergabung menjadi mitra usaha “mie-so-cool”:

1. Produk yg unik dan menarik market pasar
2. Target market yg luas, usia antara 10 tahun – 45 tahun
3. Paket investasi yg cukup ringan dengan prediksi BEP yg sangat singkat (4-5bln)
4. Sangat mudah untuk dijalankan
5. Adanya dukungan promosi online bagi setiap mitra oleh official website www.mie-so-cool.com



Penawaran untuk Mitra Usaha (updated *November 2009)

Paket yg ditawarkan:



Paket 1, mie-so-cool “SUNSHINE”

(paket investasi: ~~Rp. 6.000.000,-~~ Rp. 5.000.000,-)

Fasilitas yg akan didapatkan:

1. Satu unit counter mie-so-cool “SUNSHINE”
2. Perlengkapan counter lengkap
3. Ice Slicing Machine
4. Stainless Ice Shaker bottle
5. Hot Shaker bottle
6. Termos Es kapasitas 10liter
7. Bahan Baku Awal
8. 500 Gelas “mie-so-cool” + 500 garpu plastic
9. Training karyawan
10. Quality control taste, clean and hygienic control

Langkah menjadi Mitra Bisnis paket 1 mie-so-cool “SUNSHINE”:

1. Calon Mitra mengisi formulir pendaftaran “mie-so-cool”
2. Calon Mitra mengajukan lokasi dan pengesahan dari manajemen “mie-so-cool”
3. Calon Mitra membayar DP sebesar 50% dari total paket investasi (Rp. 3.000.000,-)
4. Manajemen “mie-so-cool” dan calon mitra menandatangani surat perjanjian kontrak kerjasama
5. Pelunasan sisa pembayaran paket investasi sebesar 50% dari total investasi (Rp. 2.000.000,-)
6. Pembuatan Counter dan dilanjutkan dengan serah terima counter dari manajemen “mie-so-cool” kepada mitra usaha
7. Mitra usaha diwajibkan menyediakan satu orang karyawan yg selanjutnya akan mengikuti Training Karyawan oleh manajemen “mie-so-cool”
8. Opening counter “mie-so-cool” oleh Mitra Usaha

Kewajiban Mitra usaha:

1. Bersungguh-sungguh dalam melakukan usaha "mie-so-cool" dan berupaya maksimal agar target penjualan bulanan yg telah disepakati bersama akan terpenuhi.
2. Mengatur manajemen usaha counter "mie-so-cool" yang berada dibawah tanggung jawab mitra usaha, dan memastikannya berjalan sesuai prosedur yg telah disepakati bersama dengan manajemen pusat "mie-so-cool"
3. Menggunakan gelas standar "mie-so-cool" dan hanya akan membeli gelas "mie-so-cool" dari manajemen pusat "mie-so-cool"



"Mie So Cool"

(paket investasi: ~~Rp. 6.000.000,-~~ Rp. 5.000.000,-)

Perhitungan proyeksi penjualan, jika penjualan perhari = 42 cup :

1 hari kerja (hitungan minimal penjualan), Omzet per hari:

$$42 \text{ cup} \times \text{Rp } 5000. = \text{Rp } 210.000$$

Dalam sebulan 25 hari kerja, Omzet per bulan:

$$42 \text{ cup} \times 25 \text{ hari} \times \text{Rp } 5000 = \text{Rp } 5,250,000.00$$

Pengeluaran: (untuk 1 hari.)

TOTAL BIAYA HARIAN	=	Rp. 118.200,-
<i>(daftar detailnya akan disampaikan setelah penandatanganan perjanjian kerjasama)</i>		

(Pengeluaran 1 bulan "mie So Cool") :

$$\text{Rp. } 118.200,- \times \text{Rp } 25 \text{ hari} = \text{Rp } 2,955,000,-$$

Biaya lainnya

- Gaji karyawan = Rp 500,000
- sewa tempat = Rp 400,000
- Listrik = Rp 100,000

TOTAL BIAYA LAIN	=	Rp. 1.000.000,-
TOTAL PENGELUARAN 1 Bulan	=	Rp. 3.955.000,-

> Keuntungan Bersih :

$$\text{Rp } 5.250.000 - \text{Rp } 3.955.000 = \text{Rp } \underline{1.295.000.00}$$

BEP : ± 4 Bulan (5.000.000,- / 1.295.000)



“Arabian Kebab”

(paket investasi: ~~Rp. 17.500.000,-~~ **Rp. 16.500.000,-**)

PBO (Premium Business Opportunity)*

Langkah awal menjadi pembisnis

*) info BO dapat berubah sewaktu-waktu, hub. Bayu di **021-70657279**

Mitra usaha mulai 2008

Investasi Total: **Rp 16.500.000**

Break event point/ROI : 6 Bulan

Alamat : Jl. Mangga3 No 150 Perum I Kranji Bekasi

Telpon : 021-7065 7279

Keuntungan bergabung menjadi mitra usaha Arabian Kebab

- Inovasi yang tiada henti
- Peluang yang besar
- Start cost yang sangat ringan
- Bahan dan peralatan dijamin
- Modal kembali dalam waktu +_ 6 bulan
- Mudah dijalankan

Fasilitas yang Didapatkan:

- Satu Unit Counter
- Satu Unit burner kebab
- Paket perlengkapan counter lengkap
- Frezzer box (merk HAIKA cap 100 liter)
- Paket Promosi (banner,flayer,dll)
- Bahan baku awal
- Training karyawan
- Quality control & maintenance alat

Langkah Menjadi Investor Arabian kebab :

- Presentasi bisnis
- Mengisi Formulir pendaftaran investor

- Pembayaran DP **Rp 10.000.000**
- Pengajuan lokasi dan pengesahan
- Penjelasan Operasional
- Penandatanganan Perjanjian Kerjasama
- Pembayaran investasi 100% dikurangi investasi awal yang telah dibayar
- Penyerahan SOP (standart operasional prosedur)
- Pembuatan outlet
- Training karyawan
- Persiapan soft-opening
- Grand Opening

Peranan mitra usaha

- Bersungguh-sungguh dalam usaha
- Mengatur dan mengawasi secara baik atas SDM, peralatan dll
- Menggunakan bahan baku dari Arabian kebab agar standar dalam rasa

ANALISA KEUANGAN				
INVESTASI	Rp 17.500.000			
PEMASUKAN				
	<i>Omset/hari</i>		<i>Rp</i>	<i>350.000</i>
	<i>Omset/bulan</i>		<i>Rp</i>	<i>10.500.000</i>
PENGELUARAN				
	<i>Penggunaan bahan</i>	<i>56%</i>	<i>Rp</i>	<i>5.880.000</i>
	<i>Gaji karyawan</i>		<i>Rp</i>	<i>1.000.000</i>
	<i>Sewa Tempat</i>	<i>5%</i>	<i>Rp</i>	<i>450.000</i>
	<i>Penyusutan</i>	<i>2%</i>	<i>Rp</i>	<i>180.000</i>
	<i>Jumlah</i>		<i>Rp</i>	<i>7.510.000</i>
PROFIT			<i>Rp</i>	<i>2.990.000</i>
RETURN OF INVESTASI	<i>6 bulan x Profit</i>	Rp 17.940.000		

*) analisa keuangan masih menggunakan investasi Rp. 17.500.000,- , silahkan dihitung sendiri menggunakan investasi Rp. 16.500.000,- info BO dapat berubah sewaktu-waktu, hub. **Bayu** di **021-70657279**



mie
SO COOL

segec... maknyess



TUNGGU APA LAGI..!??

Jika ANDA,
Pebisnis handal
yang optimis mampu menjalankan
Business Opportunity **"Mie So Cool"**

Kesempatan menjadi Mitra Usaha
terbuka untuk daerah:
Jakarta, Bogor, Bekasi, Tangerang, Depok.

Hubungi:
Septya 021-3705 8088

Email: info@mie-so-cool.com

www.mie-so-cool.com



I'am
COOL ..!

www.mie-so-cool.com